



РЕПУБЛИКА СРБИЈА

ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ САНДРА ТРАЈКОВИЋ

именована за подручја Вишег суда и Привредног суда у Лесковцу

Лесковац, ул. Булевар ослобођења бр.18/6

Посл.број: ИИВ 547/20

Дана 30.09.2024. године

Јавни извршитељ Сандра Трајковић у извршном поступку

-извршног повериоца: АИК БАНКА А.Д. Београд, Београд - Нови Београд, ул. Булевар Михаила Пупина бр. 115ђ, МБ 06876366, ПИБ 100618836, чији је пуномоћник адв. Бранко Јовичић, Београд, Таковска бр. 13, против

-извршног дужника: Предраг Павловић, Лесковац - Доње Синковце, ул. Лебански пут бр. 205, ЈМБГ 3011966740062, сада са пребивалиштем у Борчи, општина Палилула, ул.Војвођанска бр.2/4,

на основу чл. 119, 123, 124, 125. и 97. Закона о извршењу и обезбеђењу (Сл. гласник РС , бр. 31/2011, 99/2011 - др. закон, 109/2013 – одлука УС, 55/2014 и 139/2014), а поступајући на основу чл.166. Закона о изменама и допунама Закона о извршењу и обезбеђењу (Сл. гласник РС бр.54/19), доноси

ЗАКЉУЧАК

о првој продаји непокретности јавним надметањем

ОДРЕЂУЈЕ СЕ продаја непокретности путем усменог јавног надметања.

Прво надметање за јавну продају заказује се за дан **30.10.2024.год.** са почетком у **11:00 часова**, у канцеларији јавног извршитеља Сандре Трајковић у Лесковцу, ул. Булевар ослобођења бр. 18/6.

Предмет продаје су непокретности извршног дужника *све уписане у лист непокретности бр.240 КО Доње Синковце*, и то:

- породична стамбена зграда бр.1, површине 88 м², на к.п. бр.1247, улица Лебански пут бр.205, број приземних етажа: 1, број надземних етажа: 1, са земљиштем под зградом, са уделом извршног дужника 3/6, *процењене вредности 1.158.618,00 динара*,

- помоћна зграда бр.2, површине 42 м², на к.п. бр.1247, улица Лебански пут бр.205, број приземних етажа: 1, са земљиштем под зградом, са уделом извршног дужника 3/6, *процењене вредности 175.548,00 динара*,

- земљиште под зградом број 1 површине 88 м², земљиште под зградом број 2 површине 43 м² и земљиште уз зграду и други обејкат површине 104 м², све укупне површине 235 м², на к.п. бр.1247, ул.Лебански пут, са уделом извршног дужника 3/6, *процењене вредности 275.025,00 динара*.

На првом надметању почетна цена непокретности износи 60% од процењене вредности.

Лица која су заинтересована за учешће на јавном надметању дужна су да најкасније два дана пре дана надметања уплате јемство за учешће на јавном надметању у висини 1/10 процењене вредности непокретности, која се урачунава у купопродајну цену, на наменски рачун јавног извршитеља Сандре Трајковић бр. 265-3300310009844-63 код Raiffeisen banke a.d. Beograd, са позивом на број ИИВ 547/20 и сврхом уплате: „јемство за јавно надметање“, као и да пре почетка јавног надметања приложи доказ о уплати јемства.

Извршни поверилац и заложни поверилац не полажу јемство ако њихова потраживања досежу износ јемства и ако би, с обзиром на њихов редослед намирања и процењену вредност непокретности, износ јемства могао да се намири из продајне цене.

Заинтересована лица се за разгледање непокретности могу обратити јавном извршитељу путем телефона 061/6335252, сваког радног дана у периоду од 10:00 до 14:00 часова.

Понуђач са најповољнијом понудом дужан је да плати купопродајну цену у року од 15 дана од дана доношења закључка о додели непокретности, уплатом на рачун јавног извршитеља Сандре Трајковић бр. 265-3300310009844-63 код Raiffeisen banke a.d. Beograd, са позивом на број ИИВ 547/20. Ако најповољнији понуђач не плати понуђену цену у року, закључком се оглашава да је продаја без дејства према њему и непокретност се додељује другом по реду понуђачу уз одређивање рока од 15 дана за плаћање понуђене цене, и тако редом док се не исцрпе сви понуђачи који су лицитирали на јавној продаји. Ако ни један понуђач не плати понуђену цену у року, јавни извршитељ утврђује да јавно надметање није успело.

Ако више лица буде учествовало на јавном надметању, понуђачима чија понуда није пуноважна или која није прихваћена вратиће се јемство, одмах након закључења јавног надметања, осим другом и трећем понудиоцу.

Ималац законског права прече куповине наведених непокретности има првенство пред најповољнијем понуђачем ако одмах после објављивања који је понудилац најповољнији изјави да купује непокретност под истим условима као најповољнији понудилац, а ималац уговорног права прече куповине које је уписано у катастар непокретности остварује своје право као ималац законског права прече куповине, ако не постоји законско право прече куповине или постоји, а није искоришћено.

Трошкове преноса права својине сноси купац. Ови трошкови се не урачунавају у куповну цену.

Закључак о јавној продаји објавиће се на огласној табли и електронској огласној табли Основног суда у Лесковцу и на електронској огласној табли Коморе јавних извршитеља.

Поука о правном леку:

Против овог Закључка није дозвољен правни лек.



ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ

Sandra Trajkovic

Сандра Трајковић